

## Toelichting op de Algemene voorwaarden voor Aanneming van Werk en levering van zaken (Koop) in de Timmerindustrie (AV Timmerwerk 2025)

### Geharmoniseerde voorwaarden

Bouwend Nederland, AFNL en NBVT hebben zich gezamenlijk ingezet om een set evenwichtige algemene voorwaarden op te stellen: de "Algemene Voorwaarden voor Aanneming van Werk en Levering van Zaken (Koop) in de Timmerindustrie (AV Timmerwerk 2025)". Vanuit de betrokken brancheorganisaties wordt het gebruik van de AV Timmerwerk 2025 van harte aanbevolen.

### Wanneer kunnen de AV Timmerwerk 2025 worden gebruikt?

De AV Timmerwerk 2025 bieden een duidelijke en evenwichtige basis voor samenwerking tussen Opdrachtgevers (zoals (hoofd)aannemers) en Opdrachtnemers (uitvoerende partijen in de timmerindustrie). Deze voorwaarden kunnen bijvoorbeeld worden toegepast bij overeenkomsten voor het fabriceren en monteren van kozijnen, het maken en plaatsen van trappen in woningen of het leveren van deuren op de bouwplaats. De AV Timmerwerk 2025 bevatten standaardafspraken die vaak voorkomen in de branche, wat zorgt voor een heldere en herkenbare basis.

Op basis van de bepalingen in de AV Timmerwerk 2025 zullen de samenwerkende partijen bij de uitvoering van hun project enkele projectspecifieke afspraken moeten maken. Deze afspraken betreffen de volgende onderwerpen:

- Parkeerkosten (artikel 3.4 AV Timmerwerk 2025)
- Inhoud van het opleverdossier (artikel 4.5 AV Timmerwerk 2025)
- Veiligheidsvoorschriften (artikel 5 AV Timmerwerk 2025)

Uiteraard hebben partijen de vrijheid om projectspecifieke afwijkingen of toevoegingen vast te leggen in een offerte of overeenkomst. Deze afspraken, in combinatie met de algemene voorwaarden, vormen de volledige set afspraken voor de samenwerking. Dit biedt structuur en duidelijkheid voor zowel de Opdrachtgever als de Opdrachtnemer, wat de uitvoering van het project bevordert en mogelijke misverstanden voorkomt.

### Onderscheid Aanneming van werk en Koop

De AV Timmerwerk 2025 maken duidelijk onderscheid tussen bepalingen die van toepassing zijn op aanneming van werk, koop, of beide. Dit onderscheid maakt de voorwaarden flexibel inzetbaar voor verschillende activiteiten binnen de timmerindustrie, waar de werkzaamheden per project sterk kunnen variëren. Soms beperkt een opdracht zich tot het leveren van (gefabriceerde) zaken op de bouwplaats, wat onder koop valt. In andere gevallen omvat de opdracht ook het monteren van deze zaken in een bouwwerk, wat wordt aangemerkt als aanneming van werk.

De AV Timmerwerk 2025 bestaat uit een algemeen deel en een module voor koop. De bepalingen uit het algemeen deel zijn in principe van toepassing op zowel koop- als aannemingsovereenkomsten. Bepalingen die niet van toepassing zijn op koopovereenkomsten zijn in de regeling cursief weergegeven. Dit zijn artikelen 3.3, 3.4, 4.2, 7, 8, 11, 12 en 13 van de AV Timmerwerk 2025.

### Uitleg bepalingen

Hieronder worden nog enkele bepalingen uit de AV Timmerwerk 2025 hieronder extra toegelicht.

#### Artikel 1.4 – Tegenstrijdigheden

Op basis van artikel 1.4 geldt dat, indien de inhoud van de offerte van de Opdrachtnemer en de documenten van de Opdrachtgever niet met elkaar overeenkomen, de documenten van de Opdrachtgever voorrang hebben. Dit betekent dat de Opdrachtnemer zich bij het opstellen van een offerte dient te baseren op de door de Opdrachtgever verstrekte informatie. Voor de Opdrachtnemer is het daarom van belang om de documenten van de Opdrachtgever zorgvuldig te controleren en eventuele onduidelijkheden direct te melden. Aan de andere kant dient de Opdrachtgever ervoor te zorgen dat de verstrekte informatie correct en duidelijk is, om misverstanden te voorkomen.

#### Artikel 3.2 – Tegenstrijdigheden documenten Opdrachtgever

Deze bepaling legt een rangorde vast voor het geval er tegenstrijdigheden bestaan tussen de (technische) tekeningen en andere informatie die door de Opdrachtgever zijn verstrekt. Wanneer onderdelen van deze documenten elkaar tegenspreken, geldt de volgende volgorde: ten eerste heeft een nieuw document voorrang boven een ouder document. Ten tweede gaat een schriftelijke beschrijving boven een tekening. Ten derde prevaleert een bijzondere regeling boven een algemene regeling. Indien deze rangorde geen duidelijke oplossing biedt, wordt de tegenstrijdigheid in principe ten nadele van de Opdrachtgever uitgelegd. De Opdrachtnemer is echter wel verplicht om de Opdrachtgever te waarschuwen bij het ontdekken van een duidelijke tegenstrijdigheid, zodat deze snel opgelost kan worden en misverstanden worden voorkomen.

*Artikel 9.2 – Kaders meer- en minderwerk*

Deze bepaling biedt de kaders voor de vraag in hoeverre een Opdrachtnemer verplicht is om een verzoek tot wijziging van de Opdrachtgever uit te voeren. Het gaat hierbij om wijzigingen die door de Opdrachtgever worden voorgesteld tijdens de uitvoering van het project, bijvoorbeeld door extra werkzaamheden of het wijzigen van bepaalde materialen.

Volgens de bepaling is de Opdrachtnemer verplicht de wijziging uit te voeren, mits de bijbetalingen als gevolg van de wijziging niet meer dan 15% van de oorspronkelijke aannemingssom bedragen. Dit betekent dat als de wijziging de kosten van het project met meer dan 15% verhoogt, de Opdrachtnemer de wijziging kan weigeren. Bijvoorbeeld, als de oorspronkelijke aannemingssom €100.000 bedraagt, mag de Opdrachtnemer een wijziging van meer dan € 15.000 weigeren.

Daarnaast kan de Opdrachtnemer de wijziging afwijzen als de uitvoering van de wijziging de werkzaamheden zodanig verstoort dat deze de capaciteit of deskundigheid van de Opdrachtnemer te boven gaat. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als er specialistische kennis of apparatuur vereist is die de Opdrachtnemer niet heeft. In dergelijke gevallen is de Opdrachtnemer niet verplicht de wijziging door te voeren.

*Artikel 10.1 – Eigendomsovergang*

De eigendom van de geleverde zaken gaat in beginsel over van de Opdrachtnemer naar de Opdrachtgever zodra de levering plaatsvindt op het door de Opdrachtgever opgegeven afleveradres. Dit houdt in dat de Opdrachtgever eigenaar wordt van de zaken zodra deze fysiek op het afgesproken afleveradres zijn aangekomen.

Echter, als de Opdrachtgever vooraf betaalt voor de levering, dan gaat de eigendom al over op de datum van betaling, zelfs als de zaken nog niet zijn geleverd. Dit betekent dat de Opdrachtgever vanaf het moment van betaling al eigenaar is van de zaken, ook als deze zich nog bij de Opdrachtnemer of een derde partij bevinden. In dat geval is de betaling het bepalende moment voor de eigendomsoverdracht, ongeacht de feitelijke levering op het afleveradres. Belangrijk is dat de te leveren zaken zodanig worden opgeslagen door de Opdrachtnemer dat ze herkenbaar zijn als zaken die eigendom zijn van de Opdrachtgever.

Deze regeling zorgt ervoor dat de Opdrachtgever bij betaling vooraf al over de juridische eigendom beschikt, wat belangrijk kan zijn in situaties zoals faillissementen of verlies van de goederen vóór de levering.

*Artikel 12.1 en 12.2 – Oplevering werkzaamheden*

Nadat de Opdrachtnemer heeft aangegeven dat de werkzaamheden zijn afgerond, heeft de Opdrachtgever vijf werkdagen om het werk te controleren. Als de Opdrachtgever binnen deze termijn geen goedkeuring geeft of het werk afwijst, wordt het werk automatisch als opgeleverd beschouwd.

Tekortkomingen die niet aan de Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, worden niet als opleverpunten beschouwd. Dit geldt bijvoorbeeld voor schade die is ontstaan door externe factoren of door het gebruik van de bouwplaats, zoals stootschade aan geplaatste kozijnen door een steiger of beschadigingen aan een geïnstalleerde trap veroorzaakt door stalen neuzen van werkschoenen van aannemers van de Opdrachtgever. Dergelijke schade valt buiten de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer en wordt dus niet als een tekortkoming of opleverpunt beschouwd.

*Artikel 13.1 en 13.5 – Aansprakelijkheid Opdrachtnemer*

De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gebreken die de Opdrachtgever tijdens de oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken. Dit betekent dat als de Opdrachtgever een gebrek opmerkt tijdens de oplevering en dit niet meldt, de Opdrachtnemer niet meer verantwoordelijk is voor het betreffende probleem. Voor aanneming van een bouwwerk is de Opdrachtnemer ook aansprakelijk voor zichtbare gebreken die niet zijn ontdekt bij de oplevering. Wat precies onder een bouwwerk verstaan moet worden, is nog niet helemaal duidelijk. In de Omgevingswet staat de volgende definitie: "een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren."

Voor verborgen gebreken, die bij de oplevering niet zichtbaar of detecteerbaar waren, is de Opdrachtnemer zowel bij aanneming van werk als bij aanneming van een bouwwerk verantwoordelijk, tenzij het gebrek niet aan hem te wijten is. Een voorbeeld van een verborgen gebrek is het volgende: tijdens de oplevering controleert de Opdrachtgever het werk en constateert geen gebreken aan de kozijnen. Zes maanden later ontdekt de Opdrachtgever dat enkele kozijnen niet goed sluiten, wat leidt tot tocht in het gebouw. Bij nader onderzoek blijkt dat de gebruikte kozijnankers ongeschikt zijn en gebreken vertonen. Aangezien dit gebrek niet zichtbaar was tijdens de oplevering en het aan de Opdrachtnemer te wijten is, is de Opdrachtnemer verplicht het gebrek op zijn kosten te herstellen.

Na het verstrijken van de termijn van vijf jaar na de oplevering is de Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij het werk ernstige gebreken vertoont, zoals het dreigen van instorting of het ongeschikt raken voor het beoogde doel. In dat geval kan de Opdrachtnemer tot tien jaar na de oplevering nog aansprakelijk worden gesteld. Na deze termijnen is de Opdrachtnemer niet meer verantwoordelijk voor gebreken, ongeacht de aard daarvan.



*Artikel 14.1 en 14.2 – Intellectueel eigendom*

Tenzij anders overeengekomen, blijft de Opdrachtnemer eigenaar van het intellectuele eigendom op de door hem verstrekte ontwerpen, tekeningen, berekeningen en schetsen. Hij verleent de Opdrachtgever en de eigenaar van het werk een niet-exclusief, niet-overdraagbaar recht om deze materialen te gebruiken voor het specifieke werk.

In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer een Opdrachtnemer ontwerpen, technische tekeningen en berekeningen maakt voor de constructie van een trap, de Opdrachtnemer het intellectuele eigendom op deze documenten behoudt. De Opdrachtgever ontvangt enkel een niet-exclusief, niet-overdraagbaar recht om de ontwerpen en tekeningen te gebruiken voor dat specifieke bouwproject.

Stel dat de Opdrachtgever de ontwerpen zonder toestemming van de Opdrachtnemer aan een derde partij verstrekt, bijvoorbeeld aan een andere aannemer die een soortgelijke trap voor een ander project wil bouwen. De Opdrachtnemer kan dan de derde partij verbieden om dit ontwerp te gebruiken of bijvoorbeeld verplichting om een vergoeding betalen. Als de Opdrachtgever zijn verplichtingen, zoals de betaling voor de ontwerpen, niet nakomt, kan de Opdrachtnemer besluiten het gebruiksrecht te beëindigen. In dat geval heeft de Opdrachtgever geen toegang meer tot de ontwerpen en mag deze niet verder gebruiken, zelfs niet voor het oorspronkelijke project.

*Artikel 18.1 t/m 18.4 – Levering zaken*

De Opdrachtnemer levert de zaken, inclusief de bijbehorende documentatie, op de afgesproken datum en plaats. De Opdrachtgever is verplicht de zaken op dat moment af te nemen. Tenzij anders overeengekomen, vindt de levering franco werk (gelost) plaats. Als de Opdrachtgever de afname weigert, nalatig is of geen noodzakelijke informatie verstrekt, worden de zaken op zijn kosten en risico opgeslagen. In dat geval is de Opdrachtgever verplicht de opslagkosten te betalen en moeten partijen een nieuwe leveringsdatum afspreken.

Stel, de Opdrachtnemer levert op 1 maart een serie op maat gemaakte kozijnen voor een bouwproject. De levering is afgesproken op de bouwplaats van de Opdrachtgever, maar de Opdrachtgever is niet aanwezig om de kozijnen in ontvangst te nemen en heeft geen alternatieve ontvangstmogelijkheid aangegeven. De Opdrachtnemer is daardoor genoodzaakt de kozijnen op te slaan, wat extra kosten met zich meebrengt. De Opdrachtgever is verplicht deze opslagkosten te vergoeden, en partijen moeten een nieuwe leveringsdatum afspreken voor de daadwerkelijke afname van de kozijnen.

*Artikel 19.1 t/m 19.4 – Keuring na aflevering*

De Opdrachtgever moet zichtbare beschadigingen of gebreken aan de zaken bij voorkeur direct bij ontvangst noteren. Binnen vijf werkdagen na aflevering, of een andere afgesproken termijn, kan (een deel van) de zending alsnog worden afgekeurd als deze niet aan de overeengekomen eisen voldoet. Voor gebreken die na deze periode van vijf werkdagen of de daarvoor overeengekomen redelijke termijn worden geconstateerd, is het aan de Opdrachtgever om te bewijzen dat deze het gevolg zijn van een tekortkoming van de Opdrachtnemer.

Bijvoorbeeld: een Opdrachtgever ontvangt op 1 april een levering van houten onderdelen voor een renovatieproject. Bij de inspectie bij de aflevering merkt de Opdrachtgever dat enkele onderdelen zichtbare krassen en deuken vertonen. De Opdrachtgever noteert deze beschadigingen en informeert de Opdrachtnemer direct. Daarnaast heeft de Opdrachtgever vijf werkdagen, tot 6 april, om te beoordelen of de onderdelen voldoen aan de overeengekomen eisen. Indien gebreken na 6 april worden geconstateerd, ligt de bewijslast bij de Opdrachtgever om aan te tonen dat deze het gevolg zijn van een tekortkoming van de Opdrachtnemer.